

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 65

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 9.1.1991 (αριθ. πρωτ. 25189/1991) αίτηση του Γεωργίου Ηλιόπουλου.

7. Την 234/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31757/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με τα από 10.12.1981 (Δ' 15) και 7.7.1983 (Δ' 284) Π. Δ/γματα, από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μιλτιάδου, Μ. Μπότσαρη, Ε. Πόντου - Τζαβέλλα και Ιωαννίνων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 921/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Γεωργίου Ηλιόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) περιοχή Τερψιθέας και ειδικότερα επί των οδών Αιγύπτου αριθ. 66 και Δαρδανελίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Γεωργίου Ηλιόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94568/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 142,83 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 84,00 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 476,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης 1,299

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94568/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 921/1989 τίτλου, στο όνομα του Γεωργίου Ηλιόπουλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,14 τ.μ. από ισόγειο (87,14 τ.μ. - 84,00 τ.μ.) και 1,86 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

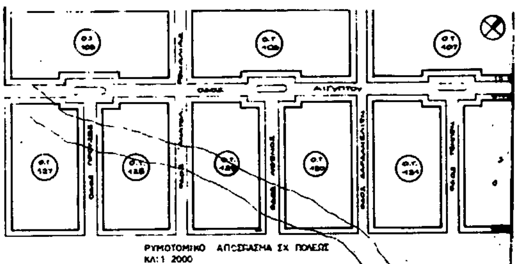
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



εργοδοτης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο 3 ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση ΑΙΓΥΠΤΟΥ κ ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ ΟΤ. 130 ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΓΛΥΦΑΔΑ	
μελετητης Α[illegible]Α ΚΑΤΣΩΝΗ πολιτικος μηχανικος	
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου 1
κλιμακα 1:500	
12 /1990	

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΑΒΓΔΑ = 19,05 x 25,0 = 476,25 μ^2

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Πρόσωπο

19,05 > 12,0 25,0 > 12,0

β) Εμβαδον

476,25 > 280,0 μ^2

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

β) Δόμηση

ΣΔ = 4,0 476,25 x 4,0 = 476,25 μ^2 για ΣΔ 1,0 → 30% προσαύξηση

Με προσαύξηση 30% = 476,25 x 1,3 = 619,13 μ^2

δ) Αφετηρία Μετρήσεως Ύψων

Από την στάθμη του διαμορφωμένου δαπέδου της Pilotis

ε) Αποστάσεις

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη

β) Δόμηση

γ) Όροφοι - Ύψη (τελικές στάθμες)

δ) Αφετηρία Μετρήσεως Ύψων - Από την στάθμη του διαμορφωμένου δαπέδου της Pilotis

ε) Αποστάσεις

εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο 3 ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση ΑΙΓΥΠΤΟΥ ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ κ ΟΤ 130 ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΓΛΥΦΑΔΑ	
μελετητης ΑΝΝΑ ΚΑΤΣΩΝΗ πολιτικος μηχανικος	
θεμα σχεδιου ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου 2
κλιμακα 1:50	
χρονος μελετης 12/1990	
υπογραφη	σφραγιδα

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθορυ 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 24888/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Χρόνη, του Σπυρίδωνα Χυτήρογλου, ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος του Χρήστου Χυτήρογλου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνομένου ακινήτου.

7. Την από 3.5.1991 (αριθμ. πρωτ. 29355/1991) αίτηση των Ιωάννη Θεοδωρίδη και Ευτυχίας Θεοδωρίδη.

8. Την από 30.4.1991 (αριθμ. πρωτ. 29240/1991) αίτηση των Αθανασίου Κορδίλα και Ελευθερίας Μανίτσα.

9. Τις 419/1991 και 496/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 33668/13.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 18.2.1969 δ/γμα (Δ' 59), ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ευρυπίδου και Αχιλλέως, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Χρήστος και Σπυρίδων Χυτήρογλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 6, 8, 9, 10, 2, 1, 7, 6 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94570/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 82,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 82,40 τ.μ. × 1,4 = 115,36 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 115,36 τ.μ. εκ των οποίων 32,96 τ.μ. από ισόγειο και 82,40 τ.μ. από ορόφους (ή 145,024 τ.μ. από ορόφους)

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 75,22 τ.μ. (από ορόφους), από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και ειδικότερα επί της οδού Κριτοβουλίδου αριθ. 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννη και Ευτυχίας Θεοδωρίδου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94570/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 194,58 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 75,22 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 717,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης 1,2712

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (14,95 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94570/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 68,24 τ.μ. (από ορόφους), από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής), και ειδικότερα επί των οδών Παύλου Μελά και Κέρκης αριθ. 113, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αθανασίου Κορδίλα και Ελευθερίας Μανίτσα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β. Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94570/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 181,88 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 68,24 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 416,78 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης 2,03.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά του μέτρου (15,45 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94570/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χρήστου Χυτήρογλου και Σπυρίδωνα Χυτήρογλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 145,024 τ.μ. - (75,22 τ.μ. + 68,24 τ.μ.) = 1,56 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Β΄

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την με αριθμό 103/31 πράξη προσκυρώσεως και αναδασμού λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στην περιοχή Δήμου Π. Φαλήρου ΟΤ 390-370 και επί των οδών Ευριπίδου και Αχιλλέως.
κλίμακα 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

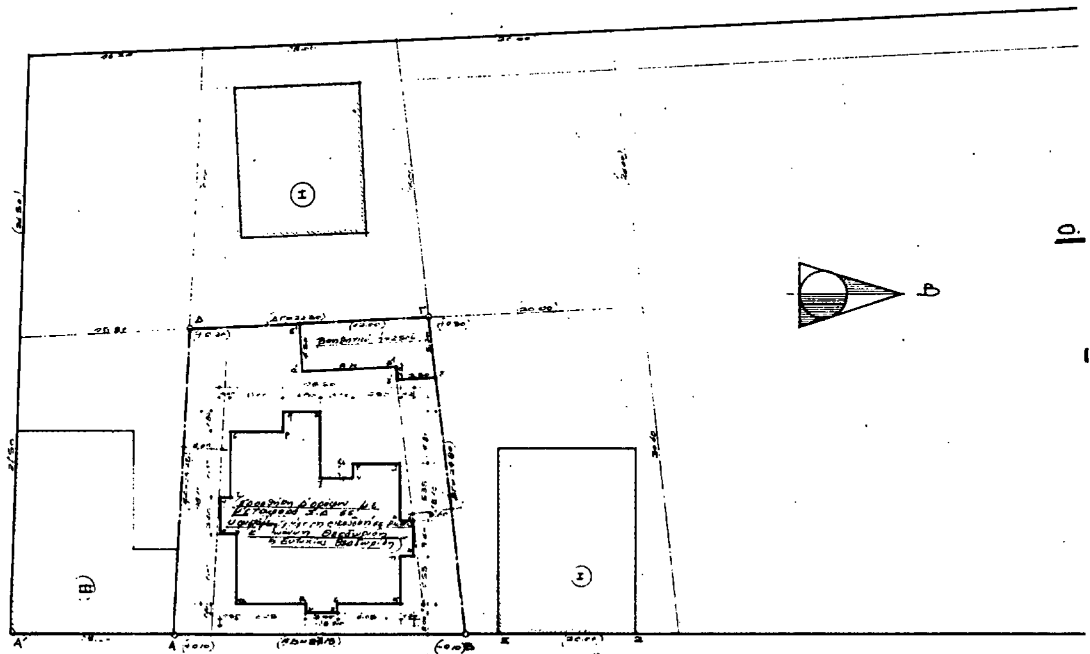
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δίγμα Ρυμοτομίας 10/2/69
ΦΕΚ 59 τεύχος Δ΄/20-3-69

κατά κανόνα	προ ΓΟΚ	πρό 20-3-69
Ε: 400 m^2	300 m^2	180 m^2
Π: 15 m	13 m	10 m
Β: 25 m	18 m	16 m

Σύστημα Πανταχόθεν Ελεύθερον
ποσοστό καλύψεως 40%
Συντελεστής Δομήσεως 1,40

ΕΜΒΑΔΑ
1) Ένωση με στοιχεία (5-6-7-13): 52,50 m^2

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΟΤ 189
ΟΤ 190
ΟΤ 391
ΟΤ 390
ΟΤ 392
ιδιοκτησία Ιωάννου Γεωργούτσου
1) Άλλα Ιδιοκτ. Σταύρου Κρασοπουλου


Ο.Τ 163
Ο.Τ 159
Οδός Νεάρχου
Ο.Τ 318
Οδός Γαργουλάκη
Οδός Κριτο
Ο.Τ 317
Ο.Τ 307
1. Αφορά του προσθήκ
με μεταφορά Σ.Δ σε
2. Εισόδου οικοπέδου

Ο.Τ. 167

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



Τ 308

Ο.Τ. 305

Όροι δόμησης

Ε= 400,00 μ²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ & ΕΥΤΥΧΙΑ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ

Προσθήκη Δ' ορόφου σε υπάρχουσα τριώροφη οικοδομή σε Pilotí με υπόγειο με μεταφορά Σ.Δ.

ΧΑΡ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Α 1

ΕΥΤΥΧΙΑ ΝΑΤΣΙΟΥ-ΤΣΟΠΑΝΑΚΗ

Υπόμνημα (αφορά την υπάρχουσα 3όροφη οικοδομή)

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ): $(E = \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)})$

(ΑΒΓΔΑ) = (ΑΒΔΑ) + (ΒΓΔΒ) = 385.87 + 331.38 = 717.25 μ²

2. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης οικοπέδου

α/ Ποσοστό κάλυψης: 70% × 717.25 = 502.08 μ²

β/ Δόμηση (Σ.Δ = 1.00): 1.00 × 717.25 = 717.25 μ²

Βοηθητικά = 12.00 μ²

απόληψη εξώστου: 3.40 × 4.20 = 14.28 "

Σύνολο = 743.53 μ²

γ) Όροφοι – ύψη

Επιτρεπόμενοι όροφοι 3

Μέγιστο ύψος Hmax = 11.00 + 1.00 = 12.00 μ (ισόγειο pilotis)

Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.40, βοηθητικών 2.20

δ) Αφετηρία μέτρησης υψών το μέσον της ΑΒ (±0.00)

ε) Αποστάσεις από τα όρια Δ = 0.30H = 0.30 × 12.00 = 3.60 μ

3. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης οικοπέδου

α/ Κάλυψη: (αβγ..., τυφχα) = (18.20 × 18.10 + 0.80 × 3.00) − (4.00 × 1.80 + 4.30 × 1.00 + 7.50 × 4.60 + 1.20 × 4.55 + 1.20 × 6.35 + 1.35 × 3.00 + 4.80 × 8.70) = = 331.82 − 84.69 = 247.13 μ² < 502.08 μ²

β) Δόμηση

Α' όροφος: (αβγ..., υφχα) όπως παραπάνω = 247.13 μ²

Β' όροφος: " " " " = 247.13 μ²

Γ' όροφος: " " " " = 247.13 μ²

Σύνολο = 741.39 μ² < 743.53 μ²

Βοηθητικό: 717.25 − 247.13 = 470.12 μ² → 470.12 × 25% = 117.53 μ²

max = 60.00 μ²

(α'β'γ'δ'ε'α') = (12.00 + 12.20)/2 × 4.00 + 3.80 × 1.20 = 58.65 μ² < 60.00 μ²

γ/ Πραγματοποιούνται 3 όροφοι, μέγιστο ύψος Hmax = 12.00 μ (υπάρχον)

ύψος ορόφων 2.80 > 2.40 μ

δ/ Απόσταση Δ ≥ 3.60 = Δ επιτρ.

4. Περιφράγματα

Στο πλάγιο και οπίσθιο όριο υπάρχει μανδρότοιχος ύψους = 1.80 μ και θα προστεθεί κάγκελο μέχρι ύψος 2.50 μ.

5. Θέσεις στάθμευσης (Π.Δ. 1339/81 & 1340/81)

χρήση: κατοικία = 400,00 μ² σε κάθε θέση

Έχουμε συνολική επιφάνεια οικοδομής:

E = 741.39 + 25.00 (pilotis) = 766.39 μ² → 766.39/400 = 1.91

Απαιτούνται (2) θέσεις στάθμευσης που εξασφαλίζονται στην pilotis

Βοηθητικό κτίσμα H=2.50μ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (Σ.Δ.)

(ΑΒ=25.15) (ΒΓ=29.80) (ΓΔ=22.30) (ΔΑ=30.45)

οικ. γραμ. — ρυμοτ. γραμ.

Οδός Κριτοβουλίδου πλ. 10.40

Δ' όροφος με μεταφορά (ΣΔ)

Γ' όροφος

Β' όροφος

Α' όροφος

Ισόγειο (είσοδος & γκαράζ)

Υπόγειο αποθήκη & γκαράζ

Σκαρίφημα τομής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. [illegible] Γ. 94570/91

Εγκρίνεται ... [illegible] ... 1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΥΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

Υπόμνημα (αφορά την προσθήκη Δ' ορόφου με Μ.Ε.Δ.)

1. Έλεγχος κάλυψης

- παραμένει το ίδιο ποσοστό κάλυψης $\frac{247,13}{719,25}$ = 34,46% < 70%

2. Έλεγχος δόμησης

Έχουν κατασκευαστεί Α, Β & Γ' όροφοι με συνολική δομήσιμη επιφάνεια (πραγματοποιηθείσα) που χρεώνεται στο (Σ.Δ.) = 741,39 – (9,86 δοκιδωτικό + 14,28 απόληξη κλιμακοστασίου) = 717,25 m^2

Με το υπόλοιπο (Σ.Δ.) & με μεταφερόμενο (Σ.Δ.) θα κατασκευαστεί τμήμα Δ' ορόφου (αβγδεζηθικλμνξοπρστυφχα) = Τυπικός όροφος (Α,Β,Γ) – 4,30 (18,10 – 4,80) + 0,20 (4,00 + 4,00) + +0,20 (18,10 – 4,80 – 4 × 0,30) + 4 (0,30 × 0,30) + (1,05 × 0,25) = 247,13 – 57,19 + 1,60 + 2,42 + 0,36 + 0,26 = 194,58 m.

Σύνολο 911,83 m^2

Είναι 911,83 < 932,42 = 717,25 × 1,00 × 1,30

Πραγματοποιούμενος (Σ.Δ.) = $\frac{911,83}{717,25}$ = 1,271 < 1,30 (= 1,00 × 1,30)

Με μεταφερόμενο (Σ.Δ.) θα κατασκευαστούν 911,83 – (717,25 × 1,00) = 194,58 m^2

3. Έλεγχος εξωστών & ημιυπαιθρίων

Στο δάπεδο του προστιθέμενου Δ' ορόφου επιτρέπεται να κατασκευαστεί συνολική επιφάνεια εξωστών & ημιυπαιθρίων ίση με 0,40 × 194,58 = 77,83 m^2

οι εξώστες προς το πλάγιο όριο Α-Δ & της πρόσοψης έχουν επιφάνεια ίση με (4,40 × 1,80) + (1,40 × 6,30) + (2,20 × 6,60) + (8,65 × 2,50) + (8,25 × 2,50) = 11,52 + 8,82 + 14,52 + 21,63 + 20,62 = 77,11 m^2

Είναι 77,11 < 77,83

στις θέσεις 1-5, 1-η-θ, ι-κ-λ & μ-ν θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα.

4. Έλεγχος μέγιστου ύψους

Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος οικοδομής

H = 14,95 < 18,00 = Hmax για ΣΔ 1,00 (Γ.Ο.Κ. 85)

5. Έλεγχος απόστασης Δ

Θα γίνει προσθήκη Δ' ορόφου επί του νομίμου περιγράμματος της υπάρχουσας τριόροφης οικοδομής

6. Έλεγχος κατ' όγκον εκμετάλλευσης

- Επιτρέπεται να κατασκευαστεί όγκος συνολικά V = (4 + 2/4) × 911,83 = 4.103,23 m^3
- Θα κατασκευαστεί όγκος (υπάρχον + προσθήκη) V = 247,13 × (14,95 – 2,50) = 3.076,77 m^3

Είναι 3.076,77 < 4.103,23

7. Έλεγχος θέσεων στάθμευσης

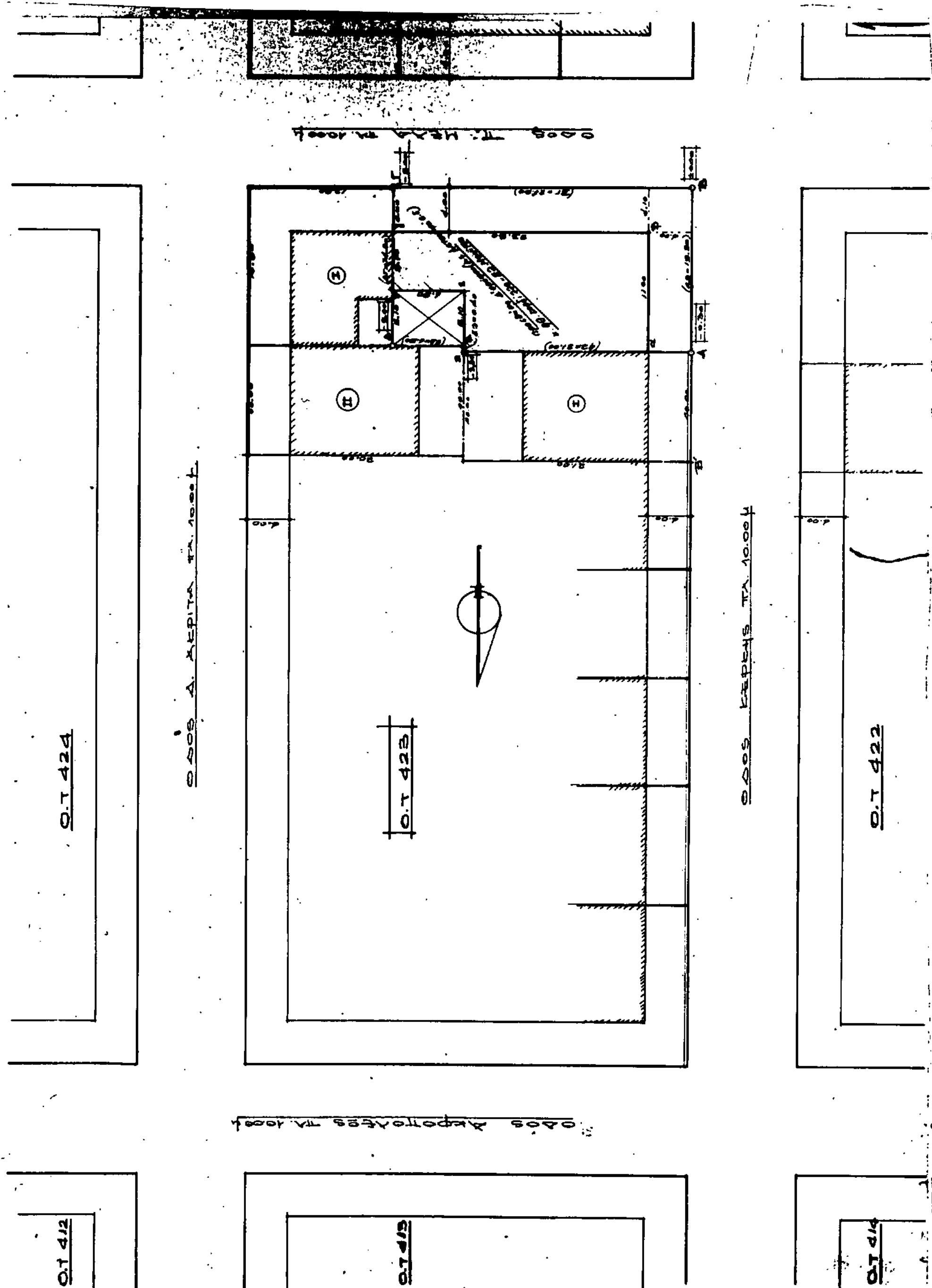
Η συνολική επιφάνεια που θα κατασκευαστεί στο υπόψη οικόπεδο είναι 909,69 m^2

απαιτούμενος αριθμός θέσεων γκαράζ $\frac{909,69}{400}$ = 2,27 → 2 θέσεις

έχουν προβλεφθεί στο ισόγειο (PILOTIS) οι 2 θέσεις με την άδεια της υπάρχουσας τριόροφης οικοδομής.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ & ΕΥΤΥΧΙΑ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ (Μ.Ε.Δ.) σε τριόροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο
ΘΕΣΗ:	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΤΟΒΟΥΛΙΔΟΥ 12 ΟΤ. 308 ΣΤΑ ΧΑΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΡ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ: Διάγραμμα κάλυψης	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


Ο.Τ 424
Ο.Τ 423
Ο.Τ 422
Ο.Τ 412
Ο.Τ 413
Ο.Τ 414

Ο.Τ 442

Ο.Τ 443

Ο.Τ 444

412 | 424 | 442
413 | 423 | 443
414 | 422 | 444

Απόσπασμα Ρυμοτομικού κλ. 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Όροι Δόμησης (Διάταγμα ρυμ. 16/8/70)

Κανόνας	Παρέκκλιση	ΓΟΚ 85
Ε = 200.00 μ²	Ε = 112.50 μ²	Ε = 200.00 μ²
Π = 8.00 μ	Π = 6.00 μ	Π = 10.00 μ
Κάλυψη, όροφοι, ύψος: ΓΟΚ/85	Σ.Δ = 1.60	

Υπόμνημα

1. Αριθμός συμβολαίου 4761/4762/91 της συμβ/φου Αθηνών Ε. Μαυρίκα Πολίτη
2. Αφορά την προσθήκη Δ' ορόφου (με μεταφορά σ.δ.) σε τριώροφη οικοδομή σε pilotis με υπόγειο και δώμα
3. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 416.78 μ²
4. Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ τοποθετείται στην επέκταση της ΒΔ που έχει τοποθετηθεί σωστά και σύμφωνα με την ΤΕ 536/77, ενώ η οικοδ. γραμμή αβ τοποθετείται παράλληλα και σε απόσταση 4.00 μ από την ρυμοτ. ΑΒ
Η οικοδομική γραμμή βγ τοποθετείται με το διάταγμα 29/90, 31/… ενώ η ρυμ. γραμμή ΒΓ τοποθετείται παράλληλα και σε απόσταση 4.00 μ

Ο Μηχανικός

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων

Οι υπογραφόμενοι Αθαν. Κορδίλλας & Ελευθ. Μανίτσα ιδιοκτήτες του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλώνουμε ότι τα όρια αυτού έχουν υλοποιηθεί και είναι σωστά

Οι Ιδιοκτήτες

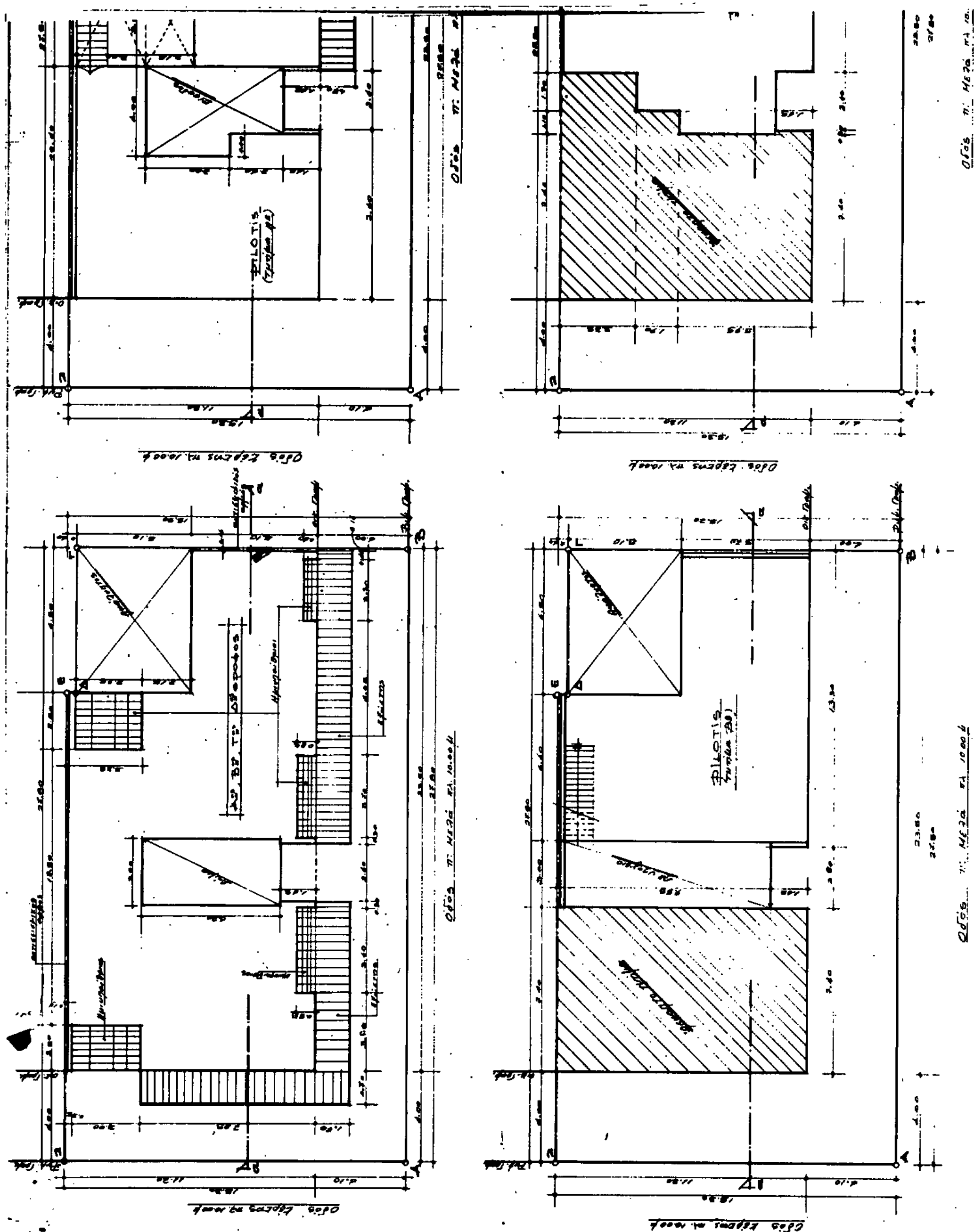
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
… Γ 9456/91
… αφορά: … συμφωνία με … του … … Δήμου … Φαρμακ. … … ταυτότητα … μέρος αυτή.
… 22 Ιουλίου 1991
… ΕΥΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

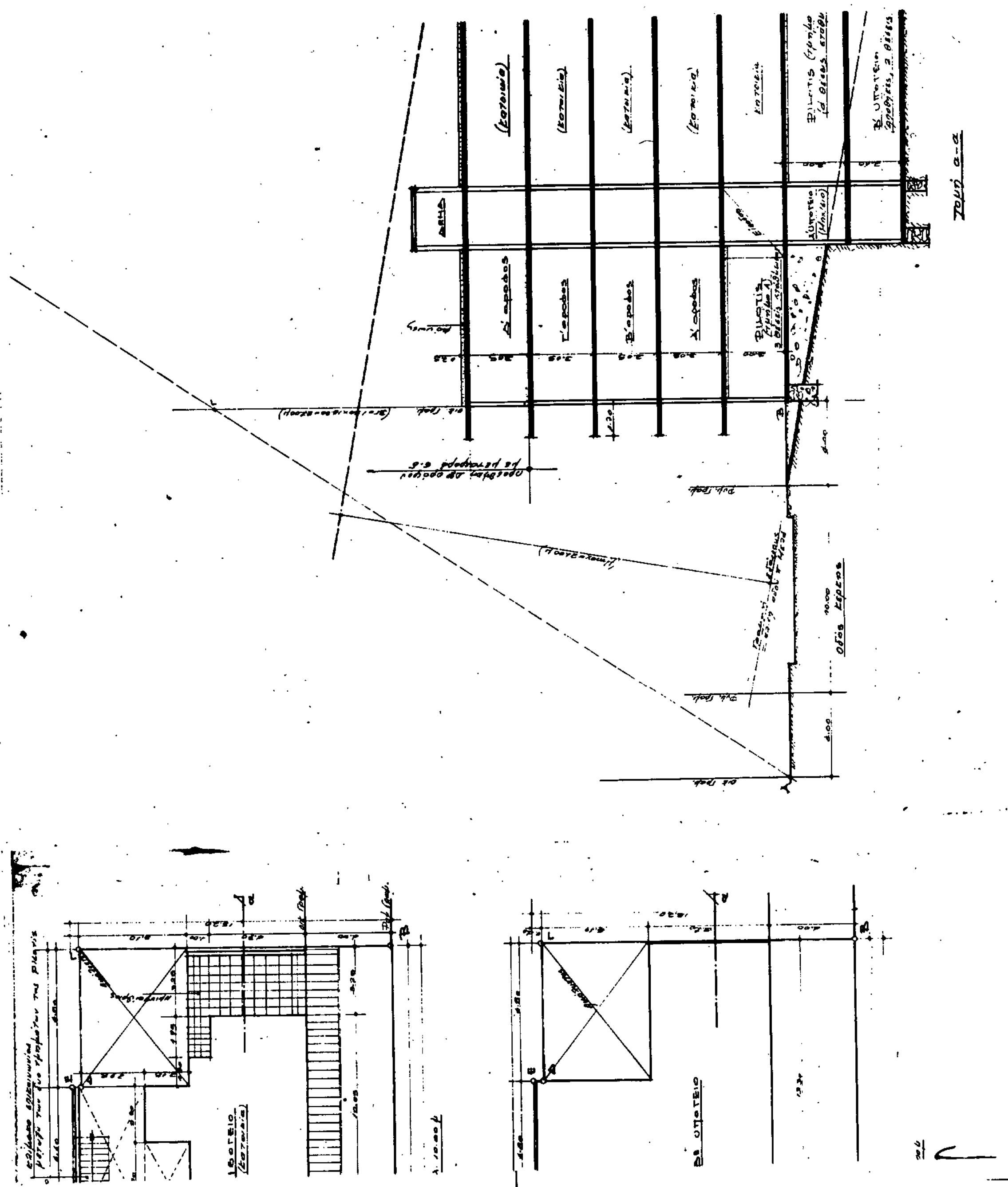
Υπεύθυνη Δήλωση

Ο υπογραφόμενος Χαρ. Ζωγράφος Πολ. Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα τα παρακάτω:
1. Το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) ιδιοκτησίας κ. Αθαν. Κορδίλλα - Ελ. Μανίτσα έχει εμβαδόν Ε = 416.78 μ², βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης των ιδίων ιδιοκτητών.

Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΑΘΑΝ. ΚΟΡΔΙΛΛΑΣ ΕΛΕΥΘ. ΜΑΝΙΤΣΑ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΠΟΛΥΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ PILOTI ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Π. ΜΕΛΑ & ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 423
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΧΑΡ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1991
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ





+18.65

+12.15

με Β' ...θμευσης)

Υπόμνημα

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ)

(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 27.50×(15.30+15.20)/2 − 0.40×6.50 = 419.38 − 2.60 = 416.78 μ²

2. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

α/ Ποσοστό κάλυψης : 70%×416.78 = = 291.75 μ²

β/ Δόμηση (Σ.Δ.=1.60) : 1.60×416.78 = = 666.85 μ²

γ/ Εξώστες & Ημιυπ. χώροι : 40%×666.85 = = 266.74 μ²

δ/ Μέγιστο ύψος οικοδομής (για Σ.Ο=1.60) : H_{max} = 21.00 μ

ε/ Απόσταση Δ : Δ=3.00+0.10×21.00 = = 5.10 μ

στ/ Συντελεστής όγκου : Σ.Ο = 4.00 + 2/Y · 4.00 + 2/4 = 4.50

ζ/ Κατ' όγκο εκμετάλλευση : V= 4.50×666.85 = 3000,82 μ³

3. Πραγματοποιούμενα στοιχεία Δόμησης

α/ Κάλυψη : Ε=(23.50×11.20) − (4.50×8.50) = 263.20 − 35.75 = 227.45 μ²

β/ Δόμηση :

Α' όροφος

Ε = κάλυψη − [(2.60×2.35) + (3.00×3.35) + (0.85×2.60) + (0.85×5.70) + (1.65×2.60) + (3.25×0.60) + 0.16×(12.80+5.10) = 227.45 − (8.38 + 6.70 + 3.06 + 3.15 + 4.29 + 1.95 + 2.82) = 227.45 − 30.35 = 197.10 μ²

Β' όροφος " " = 197.10 μ²

Γ' όροφος " " = 197.10 μ²

Ισόγειο

Είσοδος : (3.80×4.00) + (3.00×2.40) + 1×(0.20×1.65) = = 15.20 + 7.20 + 0,33 = 22,73 μ² < 30.00 μ²

Κατοικία : (9.85×5.70) + (2.70×2.15) − (1.00×1.95) + (0.20×1.65) = = 56.15 + 5.80 − 1.95 + 0.33 = 60.33 μ²

Συνολική Δόμηση : Ισόγειο + Α' ορ. + Β' ορ. + Γ' ορ. = = 60.33 + 197.10 + 197.10 + 197.10 = 651.63 μ²

Δώμα : 3.00×6.20 = = 18.60 μ²

γ/ Εξώστες & Ημιυπαίθριοι χώροι

1/ Εξώστες : Ισόγειο = 1.70×(10.05+3.10) = 1.70×13.15 = 22.35 μ²

Α' όροφος = 1.70(7.85+1.70+13.40+12.90+13.15) = 51.17 μ²

Β' όροφος = = 51.17 μ²

Γ' όροφος = = 51.17 μ²

Σύνολο Εξωστών = 175.86 μ²

2/ Ημιυπαίθριοι :

Ισόγειο : (5.70×3.25) + 1.00×1.95 = 20.48 μ²

Α' όροφος : (5.00+2.50)×3.35 + 0.85(3.60+3.70) + (0.60×3.25) = 15.07 + 6.20 + 1.95 = 23.22 μ²

Β' όροφος : = 23.22 μ²

Γ' όροφος : = 23.22 μ²

Σύνολο Ημιυπαιθρίων = 90.14 μ²

Σύνολο Εξωστών & Ημιυπ. = 175.86 + 90.14 = 266.00 μ²

δ/ Μέγιστο πραγματοπ. ύψος οικοδομής : H = 12.40 + 5.00 = 17.40 μ < 21.00 μ
(12.40 = 12.15 + 0.25 μόνωση)

ε/ Απόσταση Δ = 3.00 + 0.10×17.40 = 4.74 μ < 5.10 μ

στ' Κατ' όγκο Εκμετάλλευση

Επιφάνειες που υπολογίζονται στον Σ.Ο

Ισόγειο : Είσοδος + κατοικία + ημιυπ. = 22.73 + 60.33 + 20.48 = 103.54 μ² < 60% · 227.45

Α' ορ. = Β' ορ. = Γ' όροφος = κάλυψη = 227.45 μ²

Δώμα = 18.60 μ² [Β' υπόγειο = 126.60 μ²

V = 103.54×3.20 + 227.45×9.55 + 18.60×2.20 + 126.60×2.00 =

V = 331.33 + 2172.14 + 40.92 + 253.20 = 2797.59 μ³ < 3000.82 μ³

4. Θέσεις στάθμευσης (ΦΕΚ 1640/11.4.91)

Δήμος Πετρούπολης : Γ ζώνη = 1 θέση/180 μ² κτιρίου ή ανά διαμέρισμα > 50,00 μ²

Απαιτούνται : 651.63 + 22.73 + 18.60 = 692.92 μ² → 692.92/180 = 3.85 = 4 θέσεις.

Έχω όμως : 4 + 2 + 3 = 7 διαμερίσματα > 50.00 μ² & απαιτούνται 7 θέσεις στάθμευσης

Εξασφαλίζω 1/ 3 θέσεις στο Α' τμήμα της πιλοτής : Ε=(10.40×3.35)+(6.60×7.85)+(...) = = 90.70 μ² → αντιστοιχούν 90.70/3 = 30.23 μ² για κάθε θέση στάθμευσης

2/ 4 θέσεις στάθμευσης στο Β' τμήμα της πιλοτής : Ε=(6.60×11.20)+(6.80×5.70) = 110,97 μ² → αντιστοιχούν 110.97/4 = 27.75 μ² για κάθε θέση στάθμευσης

3/ 2 θέσεις στο Β' υπόγειο : Ε= 5.30×10.05 = 53.26 μ² → 53.26/2 = 26,63 μ²/θέση

Άρα εξασφαλίζω : 3+4+2 = 9 θέσεις στάθμευσης > 7 θέσεων που απαιτούνται

Υπόμνημα (με μεταφορά Σ.Δ)

Με μεταφερόμενο συντελεστή και με το υπόλοιπο σ.δ 15,22 μ² (666.85-651.63) θα κατασκευασθεί Δ' όροφος ίδιος με του τυπικού ορόφου της οικοδομής

α. Έλεγχος Κάλυψης

Παραμένει το ίδιο ποσοστό κάλυψης 227.45/416.78 = 54.57% < 70%

β. Έλεγχος Δόμησης

Με μεταφερόμενο (σ.δ) επιτρέπεται να κατασκευασθεί συνολικά επιφάνεια: 416.78 × 1.60 × 1.30 = 866.90 μ².

Όπως φαίνεται παραπλεύρως κατασκευάζονται:

16όγειο, Α', Β' και Γ' όροφος = 651.63 μ²

Θα κατασκευασθεί Δ' όροφος με επιφάνεια = 197.10 μ²

Σύνολο = 848.73 μ² < 866.90 μ²

πραγματοποιούμενος (σ.δ) = 848.73/416.78 = 2.04 < 2.08 (=1.60×1.30)

Επομένως με μεταφερόμενο συντελεστή κατασκευάζεται στην οικοδομή επί πλέον από το επιτρεπόμενο επιφάνεια ίση με 181.88 μ² (=848.73-666.85).

Με τα παραπάνω 181.88 μ² και τα υπόλοιπα 15.22 μ² από τον ισχύοντα σ.δ κατασκευάζεται ο Δ' όροφος με επιφάνεια ίση με 197.10 μ² (=181.88+15.22)

γ. Έλεγχος Εξωστών και Ημιυπαιθρίων

Επιτρέπεται να κατασκευασθούν συνολικά 40% × 848.73 = 339.49 μ².

Όπως φαίνεται παραπλεύρως στο 16όγειο, Α', Β', Γ' όροφο κατασκευάζονται 266.00 μ²

Στον Δ' όροφο που κατασκευάζεται με μεταφορά σ.δ αντιστοιχούν εξώστες και ημιυπαίθριοι 51.17 + 22.22 = 73.39 μ²

Άρα σύνολο: 266.00 + 73.39 = 339.39 μ² < 339.49 μ²

δ. Έλεγχος μεγίστου ύψους

Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος οικοδομής H = 15.45 + 5,00 = 20.45 < 21.00 μ (H_{max})

ε. Απόσταση Δ = 3.00 + 0.10 × 20.45 = 5.045 < 5.10 μ

στ. Έλεγχος κατ' όγκο Εκμετάλλευσης

Συνολικά επιτρέπεται να κατασκευασθεί όγκος οικοδομής

$V_{max} = \left(4.00 + \frac{2}{v}\right) \times (\sigma.\delta) \times E\pi.\ o\iota\kappa = \left(4.00 + \frac{2}{5}\right) \times 2.04 \times 416.78 = 3741.02\ \mu^3$

Έχουμε από 16όγειο, Α', Β', Γ' όροφο = 2797.59 μ³

" όγκο Δ' ορόφου 227.45 × 3.05 = 693.72

Σύνολο = 3491.31 μ³ < 3741.02 μ³

ζ. Έλεγχος θέσεων στάθμευσης

Συνολικά στην οικοδομή και με τον Δ' όροφο κατασκευάζονται 9 διαμερίσματα με επιφάνεια το καθένα > 50.00 μ².

Απαιτούνται 9 θέσεις στάθμευσης οι οποίες προβλέπονται στην οικοδομή (βλέπε παραπλεύρως)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 94570/91

... έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομημ. ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Δήμ. Πειραιά Φάληρου (Ν. Αττικής) ... πωλουμένων ... ρυμοτ. μέρους αυτής

28 Οκτωβρίου 1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ...

ΕΥΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΕΣ: ΑΘΑΝ. ΚΟΡΔΙΛΛΑΣ ΕΛΕΥΘ. ΜΑΝΙΤΣΑ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ: Νέα πολυόροφη οικοδομή σε Pilotis με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Π. ΜΕΛΑ & ΚΕΡΚΗΣ 13 ΣΤΗΝ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 423

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΧΑΡ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ πολ. μηχ.

ΘΕΜΑ: Διάγραμμα κάλυψης

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 / 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	» 23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	» 7.000	»	350
δ) » » » Δ'	» 22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	» 100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320